

Mikko Siitonen
Hankekehityspäällikkö
Tampereen kaupunki

Viite: Tarjouspalaveri 4.11.2021 Tampereen kaupunki / Sitowise Oy

Sara Hildénin taidemuseon asemakaavamuutoksen liikenne- ja katuyleissuunnitelma

Kiitämme tarjouspyynnöstä ja tarjoudumme tekemään tehtävän tarjouksemme mukaisesti. Haluamme korostaa, että olemme motivoituneita ja erittäin kiinnostuneita tehtävästä.

Tavoite

Suunnittelun tavoitteena on löytää taidemuseota ympäröiville katualueille laadukkaat liikenteelliset ratkaisut (esim. shared space, hidaskaturatkaisut yms.), jotka tukevat keskustan hitaan kävelyn vyöhykkeen sekä Finlaysonin alueen kehittämistä ja tulevan Taidemuseon toiminnallisuutta. Työssä tulee huomioida yleisten alueiden vaiheittainen toteutuminen sekä mahdollisten muiden kehityshankkeiden (Kunkun parkki, P-Plevna) mukanaan tuomat muutokset liikennevirtoihin.

Tehtävän sisältö

Tavoitteena on laatia liikenne- ja katuyleissuunnitelma Sara Hildénin taidemuseon arkkitehtuurikilpailun pohjalta jatkettavan asemakaavoituksen tueksi. Alueen suunnittelua jatketaan yhdessä kilpailun voittaneen ("Lumen valo") suunnittelijan kanssa ja liikennesuunnittelu tehdään yhteistyössä arkkitehtisuunnittelun ja kaupungin kaava- ja kaupunkiympäristösuunnittelun kanssa.

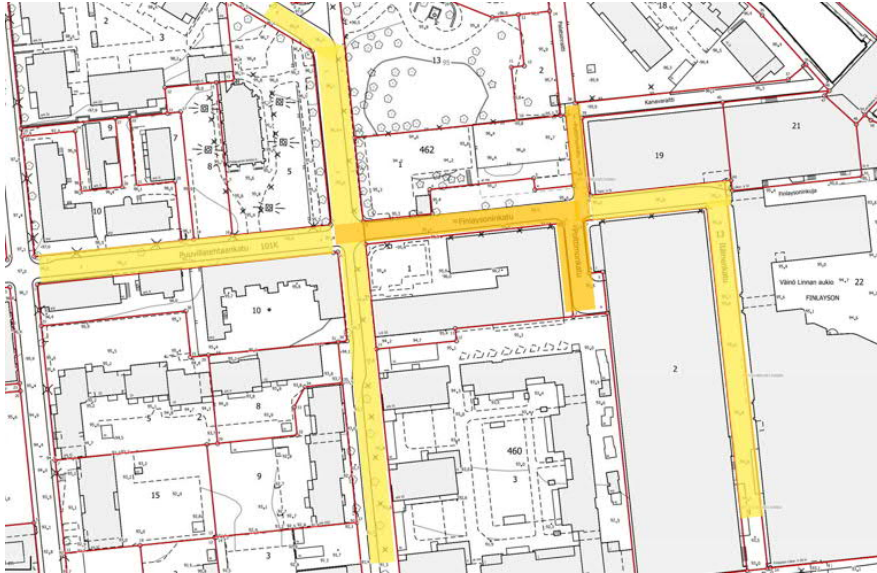
Liikenne- ja katuyleissuunnitelman tarkastelualue on esitetty kuvassa 1. Alueeseen kuuluvat Finlaysoninkatu ja Polttimonkatu (työn vaihe1) sekä Kuninkaankatu, Puuvillatehtaankatu ja Itäinenkatu (vaihe2).

Työn ensimmäisessä vaiheessa (joulukuu -21 - tammikuu -22) etsitään parhaiten soveltuva liikenteellinen ratkaisu Sara Hildénin taidemuseon viitesuunnitelmaan ja asemakaavaan välittömästi liittyvien katu- ja aukiotilojen osalta. Liikenne- ja



Tarjous
KAU10218874
24.11.2021

katualue suunnittelussa yhteensovitetaan tontin ja katualueen suunnitelmaratkaisut toiminnallisesti ja tilallisesti toisiinsa sekä esitetään yleisten alueiden materiaalit ja kalusteet.



Kuva 1. Liikenteellisen yleissuunnittelun tarkastelualue. Oranssilla kiireellisyysvaihe 1, keltaisella vaihe 2.

Työ jakautuu sisältönsä puolesta karkeasti neljään osatehtävään

1. Nykytilanteen analysointi, viitesuunnitelman tarpeet, kehittämistavoitteet
2. Kehittämisperiaatteet ja suunnitelmien alustava yhteensovitus
3. Vaihtoehtotarkastelut ja -luonnokset, katualueet
4. Yleissuunnitelmaratkaisun tarkennus ja suunnitelman laadinta

Nykytilanne ja viitesuunnitelman tarpeet

Nykytilanteen kehittämistarpeet listataan ja kootaan aiemmista suunnitelmista ja yhteen suunnitteluryhmän lähtötiedoksi. Keskeisenä lähtötietona toimii taidemuuseon alueesta laadittu viitesuunnitelma ja asemakaavan muu valmisteluaineisto. Keskeisenä lähtötietona toimivat alueen liikenneverkkoa koskevat muut viitesuunnitelmat ja kehittämistavoitteet, jotka tunnistetaan yhdessä tilaajan kanssa (tilaaja toimittaa saatavilla olevan lähtöaineiston).

Työssä laaditaan pääperiaatteelliset ratkaisut Finlaysoninkadun, Polttimonkadun, Puuvillatehtaan kadun sekä Kuninkaankadun osalta sekä laaditaan edellä mainituilta katualueilta sekä taideaukiolta yleissuunnitelmat asemakaavoituksen vaatimassa laajuudessa. Puuvillatehtaan kadun rooli ajoneuvoliikenteen yhteytenä



Tarjous
KAU10218874
24.11.2021

arvioidaan. Lisäksi työssä tarkastellaan kyseisten katujen luonnetta osana laajempaa kävelyn reitistöä Keskustorilta/Hämeenkadulta Särkänniemen suuntaan.

Kehittämisperiaatteet, suunnitelmien yhteensovitus

Finlaysonin kadun rooli keskeisenä ajoneuvoliikenteen "napanuorana" Finlaysonin alueelle pysyy vähintään huoltoliikenteen osalta pitkälle tulevaisuuteen. Huolto- ja pelastusliikenne mitoittavat liikenteellisen minimiilankäytön, mikä sovitetaan yhteen muiden alueella liikkuvien kesken. Huoltoliikenteenä huomioidaan Finlaysonin alueen nykyisten toimijoiden liikennetarve, Finlaysonin kehittämistavoitteiden mukainen liikenne sekä taidemuseon itsensä aiheuttama huoltoliikenne.

Suurin ajoneuvoliikenteen määrä syntyy yli 600 autopaikkaisen P-Plevnan pysäköintilaitoksen liikenteestä, jonka ainoa ajoyhteys on Polttimonkadun kautta. Ajoneuvoliikenteen määrä on ristiriidassa alueen jalankulkupainotteisuuden kanssa.

Taidemuseon suunnitelmaratkaisu tuo lisää toimintoja alueelle, tiivistää rakennetta ja lisää alueen kävijämääriä. Samalla poistuu joitakin maantasopaikkoja alueelta. Finlaysoninkadulle toteutetaan samalla alueen ilmeeseen sopiva ja käyttäjälle luonteva ja toimiva katutilaratkaisu. Taidemuseon tonttiliittymät sovitetaan kadulle ja tontin laadukkaat käyttäjäyhteydet otetaan huomioon katutilasta alkaen. Katutilan minimimäärä ja rakentamisen sijainti suhteessa katutoimintoihin esitetään. Taidemuseon huoltoliikenne on erityiskohde, jonka toiminta tulee taata riittävän sujuvana ja turvallisena kaikille alueen käyttäjille

Suunnitelmaluonnokset ja vaihtoehtotarkastelut

Työhön sisältyy oleellisena osana liikenteelliset vaihtoehtotarkastelut, joiden perusteella suunnitelmaratkaisujen ominaisuuksia vertaillaan ja arvioidaan soveltuvuutta alueen ratkaisuksi. Luonnosvaiheen tavoitteena on esittää erilaisia vaihtoehtoja katutilan käytölle annetut reunaehdot huomioiden. Lopulta ohjausryhmässä päätetään alueen suositusratkaisu, jonka pohjalta yleissuunnitelma tulostetaan.

Lopullisen suunnitelman tarkennus

Valitun vaihtoehdon kehittäminen yleissuunnitelmaksi tehdään hyväksi ja soveltuvaiksi todettujen suunnitelmaratkaisujen yhdistelmänä.

Yleissuunnitelmassa (asemapiirros esim. 1:500) esitetään toimintojen tilantarve, tonttilyhteydet, liikennealueen jakautumisen periaate, pysäköintiratkaisut- ja yhteydet, katuvihreän ja kaupunkitilan mahdollisuudet, valaistuksen periaate ja sijainti, vaihtoehtoiset käytettävät materiaalit.

Varsinaisen yleissuunnitelman lisäksi työssä tuotetaan tiivis ppt-muotoinen suunnitelmaselostus, jossa on esitetty suunnitelman lähtötiedot, keskeiset vaihtoehtotarkastelut ja suositusvaihtoehdon perusteet.



Tarjous
KAU10218874
24.11.2021

Vaiheistus ja rakentamisjärjestys

Suunnitelmaratkaisussa huomioidaan erityisesti keskustan pysäköinnin kehittämisen vaiheistus, johon liittyy maanalaisen pysäköinnin toteutusmalli ja keskustan pinta- ja laitospysäköinnin vähentäminen. Vaiheistus vaikuttaa erityisesti Finlaysoninkadun ajoneuvoliikenteen määrään. Varsinainen suunnitelmaratkaisu tehdään noin vuoden 2026 tilanteeseen, mutta soveltuvuus sen jälkeiseen mahdolliseen pysäköinnin kokonaisuutokseen arvioidaan.

Kokoukset ja vuoropuhelu

Työssä pidetään riittävä määrä kokouksia työtä ohjaavan ohjausryhmän sekä alueen viitesuunnittelua laativan arkkitehdin kanssa. Tilaaja nimeää ohjausryhmän työn alussa. Työmääräarvion pohjana on arvioitu tarvittavan kolme ohjausryhmäkokousta, joiden alustavat sisältö on kuvattu alla:

- o OR1 joulukuu 2021
 - työn tavoitteet, liikennealueen käyttöluonnokset
- o OR2 tammikuu 2022
 - taidemuseon lähialueen katuratkaisut -luonnos, esittely
- o OR3 maaliskuu 2022
 - koko alueen alustava YS-luonnos esittely

Liikennesuunnittelija pitää lisäksi arviolta 2-3 erillisneuvottelua arkkitehdin kanssa, jotta suunnitelmaratkaisujen yhteensopivuus voidaan varmistaa.

Aikataulun osalta suunnitelmat laaditaan niin, että ne tukevat Sara Hildénin taidemuseon asemakaavoitusta. Tavoitteena valmisteluvaiheen nähtävälle asettaminen kokonaisuutena vuoden 2022 alkupuolella.

Työvaiheiden yleissuunnittelun arvioitu alustava aikataulu:

- o vaihe1 katualueet: 1/2022 loppuun mennessä
- o vaihe2 koko tarkastelualue: 3/2022 loppuun mennessä

Työn rajaukset

Työhön ei sisälly katujen rakennesuunnittelua, katujen kuivatussuunnittelua, katu- ja kunnallisteknisten järjestelmien suunnittelua tai tonttien sisäpuolella tapahtuvaa suunnittelua, vaan em. suunnitteluasiat ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä.



Tarjous
KAU10218874
24.11.2021

Aikataulu

Työ valmistuu kokonaisuutena 31.3.2022 mennessä. Mahdollisista välitavoitteista sovitaan tilaajan kanssa erikseen työn aikana.

Tammikuun aikana valmistuu vaiheen 1 sisältö, ks. kuvaus "Tehtävän sisältö" -kappaleesta.

Työryhmä

Olemme ymmärtäneet tehtävän vaativuuden ja siksi koonneet siihen työryhmän, jonka asiantuntemus ja osaaminen sopivat erinomaisesti tehtävän toteuttamiseen. Työryhmä tuntee hyvin

Konsultin työryhmän muodostavat seuraavat avainhenkilöt:

- Tero Backman (01), projektipäällikkö, vara (Tero Rahkonen 12/2021 asti)
- Mikko Vuorinen (01), liikenne- ja katusuunnittelun erityisasiantuntija
- Emeliina Korttesniemi (04), liikennesuunnittelija
- Esa Palomäki (02), katu- ja kunnallistekniikan suunnittelun asiantuntija
- Maarit Virkkunen (01), kaupunkisuunnittelun asiantuntija
- Marika Bremer (02), maisemasuunnittelu
- Saara Punta (03), valaistus- ja sähkösuunnittelu
- Hanna Reihe (01), laadunvarmistus

Työssä ei käytetä alikonsultteja.

Työryhmän henkilöt ja heidän referenssinsä esitetään tarkemmin erikseen pyydettyäessä.

Laadunvarmistus ja riskienhallinta

Projektin laadunvarmistuksen tehtävänä on taata projektin lopputuotteiden ja prosessin hyvä laatu. Projektikohtaisena laadunvarmistajana toimii DI Hanna Reihe SKOL01.

Sitowisen projektin riskienhallinta perustuu riskiperusteiseen projektiluokitteluun, jonka perusteella riskienhallinnan tarve projektissa määräytyy. Tarkoituksena on fokusoida riskienhallinta juuri niihin projekteihin ja teemoihin, mitkä kulloinkin ovat kriittisimpiä projektin etenemisen ja tavoitteiden saavuttamisen kannalta. Sitowisessa on käytössä tarpeisiin räätälöity projektinhallintaportaali Voima, josta löytyy tarkoituksenmukainen työkalu myös riskiarvioihin. Teemoina riskiarviossa



Tarjous
KAU10218874
24.11.2021

ovat mm. aikataulu, resurssit, toimeksiannon sisältö, turvallisuus ja vastuullisuus. Tarvittaessa projektin riskienhallinta voidaan raportoida myös tilaajalle.

Sitowisen toimintajärjestelmä ja vastuullisuus

Sitowisen toimintajärjestelmällä on voimassa olevat ISO 9001 ja ISO 14001 –sertifikaatit. Toimintajärjestelmä edellyttää keskittymistä asiakkaan vaatimuksiin ja liiketoimintaprosessien tehokkuuteen ja siinä korostuvat johtaminen, lisäarvon tuottaminen, prosessien toiminnan ja tehokkuuden parantaminen sekä tosiasioihin perustuva päätöksenteko.

Sitowisen visio on olla vastuullisin kumppani. Käytämme projektityön tukena Voima projektinhallintaportaalin vastuullisuustyökalua, jonka avulla tunnistamme olennaisimmat vastuullisuusnäkökohdat ja seuraamme toimenpiteitä niiden edistämiseksi. Ilmoitamme, että olemme tarjousta laatiessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

Tarjous ja kaupalliset ehdot

Työmääräarvion perustuva tarjouksemme tehtävän tekemiseksi on määritetty kattohintana. Hintana on 41 756,00 euroa (alv 0 %). Työtä laskutetaan todellisen tuntikertymän mukaisesti. Kulut sisältyvät hintaan.

Alla on esitetty työmääräarvion (yhteensä noin 450h) perusteena olevat osa-aluekohtaiset työmäärät ja niiden alustava jakautuminen henkilöittäin.

SKOL	Tero Backman / Tero Pääkkönen	Mikko Vuorinen	Emelina Kortseniemi	Maarit Virkkunen	Marika Bremer	Esa Palomäki	Saara Puntla	alustava suunnittelija	yht. h	yht. €
	120	120	72	120	95	95	85	64		
Lahtoaineistot			8						8	576
Liikenteen vaihtoehtoratkaisut	15	10	45						70	6240
Viihdesuunnitelman yhteensovitus	15	20	10		10	5			60	6345
Yleissuunnitelman laadinta	20		25						45	4200
Kaupunkisuunnittelu	5			20					25	3000
Maisema- ja katuympäristösuunnittelu	5				30			15	50	4410
Katu- ja katutekniikkasuunnittelu	5		10			20			35	3220
Valaistussuunnittelu							20		20	1700
Raportointi ja suunnitelmakuvat	20		40		15			20	95	7985
Kokoukset	15	10	15						40	4080
									448	41756
yht. h	100	40	153	20	55	25	20	35	448	
yht. €	12000	4800	11016	2400	5225	2375	1700	2240	41756	41 756,00
	22 %	9 %	34 %	4 %	12 %	6 %	4 %	8 %	100 %	



Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan Tampereen kaupunki ja Sitowisen välistä liikennesuunnittelun asiantuntijapalveluiden puitesopimusta osa-alueelta A "Liikenteen yleissuunnittelu ja verkolliset tarkastelut", voimassa 2021-2023.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 15.12.2021 saakka.

Lisätiedot

Tarjouksesta antaa lisätietoja Tero Rahkonen, puh. 0414311824, sähköposti: tero.rahkonen@sitowise.com.

Toivomme tarjouksemme vastaavan tavoitteitanne ja johtavan yhteistyöhön.

Sitowise Oy

Tero Rahkonen, ryhmäpäällikkö

Mikko Vuorinen, suunnittelupäällikkö

Liitteet

Ei liitteitä

